

Havsteinekra hvs - solskjerming - beskrivelse

1 Oppdragets omfang

1.1 Beskrivelse av oppdraget

Vi viser til øvrig beskrivelse, vedlagte tegninger og bilder.

Leveransen omfatter Havsteinekra helse- og velferdssenter. . Demontering og bortkjøring av eksisterende persienner må inkluderes, entreprenør må selv telle opp antall persienner som skal demonteres. Solavskjerming skal ikke tilknyttes SD anlegget. Hvor vindu går utover, er det viktig å merke seg at screens skal følge vinduet når det åpnes. Profiler til screens legges inn i nisjer. Det skal for alle etasjer leveres værstasjon/klimaføler (sol/vind). Screens skal leveres med signalmottak slik at de går opp ved brann. Alle screens skal gå opp. Ikke bare iht. krav for rømning, men også for mulighet til innsyn ved brann (TBRT). Bryter for manuell styring skal være trådløs slik at den kan plasseres på ønsket sted av beboer på rommet. Systemet skal kunne utvides med trådløse sol- og vindsensorer for automatisk solbeskyttelse og vind sikring av screens.

1.2 Praktisk informasjon

Enhet / adresse: Havsteinekra helse- og velferdssenter, Havsteinekra 9, 7021

Trondheim.

Kontaktperson på stedet: Driftsoperatør Bård Megård, tlf. 482 14 865.

Prosjektleder Nils Jørgen Brå, tlf. 932 30 642.

1.3 SHA

Vi gjør oppmerksom på at bygget er i drift og ber om at det vises spesielt hensyn til brukerne av bygget. Alle smittefaglige råd må til enhver tid følges. Anleggsområde/riggområde skal til enhver tid være avgrenset med byggegjerder. Anleggsområdet skal ha låsbar port. Verktøy skal fjernes eller låses inn når arbeiderne ikke er til stede. Se vedlagt utkast til SHA-plan for prosjektet.

1.4 RIGG

Demonterte persienner skal ikke lagres på byggeplass, men kjøres bort daglig grunnet plassmangel og brannrutiner. Nye screen kan lagres på anvist plass på bygget. Spiseplass, toalettfasiliteter og garderober er tilgjengelige på bygget. Dette tas opp i oppstartsmøtet. Tilgjengelig parkering på kommunens eiendom.

1.5 FDV

Det skal leveres komplett FDV-leveranse vedlikeholdsprosjekt. Det presiseres at det er nok med ett digitalt sett. Mappestruktur og kravspesifikasjoner kan lastes ned fra Trondheim kommunes internettside.

Trondheim eiendom kan holde igjen sluttoppgjør inntil FDV er levert.

2 Beskrivelse solskjerming

Tilbudet omfatter etablering av komplett ny solskjerming med styring. Vi ønsker en komplett pris for hele jobben inkl. prosjektering, montering, tilkobling, idriftsettelse og testing. Elektrojobben vil bli tiltransportert, så den medtas ikke her. Eksisterende solskjerming demonteres og ny solskjerming monteres på samme sted.

Leverandøren skal angi hvordan kabling av anlegget planlegges utført. Kabling skal primært legges inne i bygget, men dersom dette må utføres utvendig noen plasser, skal kabler legges skjult i kanal med farge som fasademateriale. Helse- og velferdssenteret vil være i drift under montering, og dette må det tas hensyn til ved kabling innendørs.

Solskjermingen må være driftssikker og enkel å betjene. Det skal benyttes utvendige zip-screens laget av fleksibel og sterk duk. Solskjermingen på beboernes rom må ikke hindre utsyn eller gjøre rommene mørke (dvs. ikke være helt tett). Solskjermingen skal ha automatisk oppkjøring ved brannalarm.

Følgende skal leveres:

- Utvendig motorisert solskjerming for alle vinduer markert på tegning, med individuell styring på romnivå. Bryter for manuell styring må være trådløs slik at den kan plasseres på ønsket sted avhengig av beboer.
- Klimafølere (sol/vind) skal plasseres pr. etasje og fasade på en slik måte at de tar hensyn til flere himmelretninger og soner utover hele fasader. Lange fasader må påregne flere værstasjoner.

Sentral for automatisk styring skal plasseres i el-skap.